

# GIB Construction

## expose son savoir-faire dans sa nouvelle maison témoin de La Teste-de-Buch

Cette implantation s'inscrit dans la logique de développement permanent que la société GIB construction a adopté depuis sa création il y a 15 ans. C'est aussi une vitrine du savoir-faire de ce constructeur de maisons individuelles capable d'intervenir sur tous les segments de marché. La maison témoin permettra également aux clients de mieux concevoir leur futur logement.

« C'est aussi l'occasion de renforcer la relation de confiance et de proximité que nous avons bâtie de longue date avec notre clientèle. »

C'est une superbe demeure qui se dresse depuis le mois de juillet avenue Saint-Exupéry, en plein cœur de la commune de La Teste-de-Buch, une des plus emblématiques du bassin d'Arcachon puisqu'elle héberge notamment sur son territoire la dune du Pilat, l'île aux Oiseaux et ses fameuses cabanes tchanquées ainsi qu'un port ostréicole pittoresque. La maison, bâtie sur 145 m<sup>2</sup>, est la vitrine locale du savoir-faire de GIB Construction. Elle arbore les éléments distinctifs de l'élégant style arcachonnais : pierre d'angle, ferme arcachonnaise agrémentant la toiture et bardage bois. « L'inauguration de ce bâtiment dans une conjoncture délicate constitue un signe fort de notre dynamisme et de notre confiance dans le marché », précise Frédéric Deroubaix, directeur commercial.

### UNE VITRINE DE LA PRODUCTION QUALITATIVE DU GROUPE

« C'est aussi l'occasion de renforcer la relation de confiance et de proximité que nous avons bâtie de longue date avec notre clientèle. Esthétique, le bâtiment a aussi été conçu pour témoigner de notre capacité d'innovation, de la qualité des matériaux que nous utilisons et du respect des normes environnementales garanti par l'adoption de la réglementation environnementale (RE) 2020. Il doit également permettre à nos clients de se projeter dans leur futur logement. Ils vivront sur place une véritable expérience immersive. La maison divisée en plusieurs espaces de vie permet de se familiariser davantage avec l'ambiance de l'habitation et de toucher du doigt l'excellence des finitions



proposées. Rien ne vaut une visite en présentiel pour avoir une bonne appréciation de son futur cadre de vie et se décider en toute connaissance de cause. Rappelons que l'achat d'une maison constitue le projet d'une vie. Il s'agit d'une démarche qui engage l'accédant sur le long terme et qui doit donc faire l'objet d'une décision mûrement réfléchie. En venant nous rencontrer, l'acquéreur peut être certain de bénéficier d'un accompagnement personnalisé, à la fois administratif, financier et technique tout au long de la réalisation de son projet. Et puis, cette maison témoin de 145 m<sup>2</sup> constitue aussi un outil précieux pour nous aider à mieux cerner les attentes de nos clients et à leur apporter les réponses les plus pertinentes. » Une équipe commerciale experte du secteur est présente sur place, apportant une véritable expertise terrain adaptée à chaque localisation.

### UN CONSTRUCTEUR INNOVANT PROCHE DE SES CLIENTS

GIB Construction appartient à GIB Groupe. Depuis 15 ans, le groupe girardin fondé et dirigé par Daniel De Carvalho s'est bâti une image de constructeur proche de ses clients et capable de proposer des solutions de logement innovantes, durables et adaptées aux multiples besoins des candidats à l'accession.

« Nous couvrons l'ensemble des segments du marché de la maison individuelle afin de répondre à toutes les demandes », affirme Frédéric Deroubaix, le directeur commercial du groupe. « Notre outil de production est conçu pour réaliser non seulement des modèles grand public accessibles, des villas entièrement personnalisées et des demeures de caractère, mais également des habitations hors d'eau hors d'air pour une plus grande accessibilité via notre marque Hexha Construction, ainsi que des lotissements et des logements en Vefa (vente en l'état futur d'achèvement) avec notre entreprise la plus ancienne de GIB Groupe, Gestion Immobilière. Nous construisons des maisons individuelles dans tout le Grand Sud-Ouest mais aussi des programmes immobiliers notamment sur

l'agglomération bordelaise, à Villenave-d'Ornon, par exemple, autour du bassin d'Arcachon, en particulier à Andernos-les-Bains et à Lanton, et dans les Landes, à Parentis-en-Born et à Sanguinet. Actuellement, nous proposons une trentaine de terrains à la commercialisation, de 50 000 € à 250 000 €. » Au cours de son existence, GIB Construction a édifié plus de 1 500 maisons dans le Sud-Ouest. Ce groupe à taille humaine emploie 80 personnes et dispose d'un réseau de 13 agences et 4 pavillons d'exposition en Aquitaine et en Occitanie. L'entreprise possède un bureau d'études intégré afin de pouvoir répondre finement aux demandes de personnalisation de sa clientèle.

### UN DÉVELOPPEMENT PERMANENT DANS LE GRAND SUD-OUEST

Cette implantation à La Teste-de-Buch s'inscrit dans la stratégie de développement continu du groupe dans le Sud-Ouest. Elle est d'ailleurs complétée par d'autres ouvertures récentes de pavillons témoins sur les communes de Castelnau-de-Médoc et de Parentis-en-Born. Et plusieurs programmes vont démarrer à la commercialisation sur Castelnau-de-Médoc, Saint-Aubin-de-Médoc, Biscarrosse, Lanton et Gujan-Mestras.

Pour conforter sa croissance, GIB Construction soigne sa clientèle. « À l'occasion de cette implantation sur La Teste-de-Buch, nous proposons à nos clients une offre commerciale spécifique. Nous leur offrons 5 000 € de prestations supplémentaires qui leur permettront une personnalisation poussée de leur maison avec l'adjonction de menuiseries en couleur, de parquet, de peintures ou d'autres prestations au choix », précise Frédéric Deroubaix. « Cette initiative constitue une preuve supplémentaire de la force de notre engagement aux côtés de notre clientèle. Pour la satisfaisante, nous sommes déterminés à rester à la pointe de l'innovation dans le domaine de la construction, tout en restant fidèles à nos valeurs d'excellence, d'adaptabilité et de respect de l'environnement. »



## Contact

**NOUVELLE MAISON TÉMOIN  
À LA TESTE-DE-BUCH**  
38, avenue Saint-Exupéry  
33 260 La Teste-de-Buch  
Tél 05 56 03 66 41

Email : [contact@gib-construction.com](mailto:contact@gib-construction.com)  
Site internet :  
[www.gib-construction.com](http://www.gib-construction.com)

Horaires d'ouverture : entrée libre  
et gratuite sans RDV. Ouvert du lundi  
au vendredi : 9 h-12 h & 14 h-18 h  
Et le samedi : 10 h-12 h & 14 h-18 h